UMOWA nr …….. - WZÓR

zawarta dnia ……. r. pomiędzy:

Województwem Lubuskim – Ośrodkiem Doskonalenia Nauczycieli w Zielonej Górze,
ul. Chopina 15a, 65-031 Zielona Góra, NIP: 973-05-90-332
reprezentowany przez: **Lidię Bugiera – Dyrektora**
zwanym dalej „**Zleceniodawcą**”

a

……
zwanym dalej „**Wykonawcą**”

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia i niniejszej umowy jest**: „Remont korytarza na I piętrze w budynku Ośrodka Doskonalenia Nauczycieli w Zielonej Górze”.**

2. Szczegółowy zakres prac obejmuje:

ZADANIE 1 - usunięcie aneksu umywalkowego z korytarza (fot. 1)

- skucie płytek ceramicznych wraz z warstwą zaprawy ze ścian
- usunięcie punktu kanalizacji, wody ziemnej i ciepłej z korytarza na I piętrze

ZADANIE 2 – wykonanie przyłącza wodno-kanalizacyjnego w nowym pomieszczeniu socjalnym

- wykonanie punktu przyłącza kanalizacyjnego w zabudowie z płyt gipsowo-kartonowych w nowym pomieszczeniu socjalnym na I piętrze
- poprowadzenie instalacji wodno-kanalizacyjnej w podłodze ze starego punktu kanalizacji, wody zimnej i ciepłej znajdującego się na korytarzu na I piętrze do nowego pomieszczenia socjalnego

ZADANIE 3 – wykonanie pomieszczenia socjalnego

- podzielenie pomieszczenia archiwum znajdującego się na I piętrze budynku ODN Zielona Góra na dwa oddzielne pomieszczenia: pomieszczenie archiwum i pomieszczenie socjalne
- ustawienie ścianki działowej z poszyciem z płyt gipsowo-kartonowych z zastosowaniem izolacji z wełny mineralnej
- zabudowanie istniejącej ściany (fot. 2) wraz z otworem drzwiowym i oknami płytami gipsowo-kartonowymi wraz z zastosowaniem izolacji wełny mineralnej
- wykonanie otworów drzwiowych pod nowe drzwi do pomieszczenia archiwum i pomieszczenia socjalnego
- osadzenie 2 sztuk drzwi wraz z ościeżnicami do pomieszczenia archiwum i pomieszczenia socjalnego (drzwi PORTA kolekcja LONDYN typ P, ościeżnice PORTA, klamki i szyldy rekomendowane do tego typu drzwi, zamki na wkładki patentowe)

  - drzwi wraz z akcesoriami dostarcza wykonawca

ZADANIE 4 – usunięcie drzwi (fot. 3,4)

- usunięcie dwóch drzwi wraz z ościeżnicami

ZADANIE 5 – usunięcie grzejników (fot. 5,6)

- usunięcie dwóch grzejników znajdujących się na I piętrze budynku ODN
- zabudowanie płytą gipsowo-kartonową rur instalacji centralnego ogrzewania

ZADANIE 6 – schowanie kabli pod tynk, szpachlowanie i malowanie

- schowanie kabli znajdujących się w korytkach kablowych pod tynk w bruzdach **– 62 mb**
- dwukrotne szpachlowanie ścian na I piętrze wraz z osadzeniem narożników wzmacniających, szlifowanie – powierzchnia ścian bez drzwi i okien **– 250 m^2**
- dwukrotne szpachlowanie sufitów na I piętrze, szlifowanie **– 72 m^2**
- przyklejenie listew dekoracyjnych na ścianach ok. 30 cm nad linią drzwi – **65 mb**

  - listwy dostarcza zleceniodawca

- dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbami: zgodnie z projektem ***- załącznik nr 2***

  - farbę dostarcza zleceniodawca

§ 2

Obowiązki Zleceniodawcy i Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

   1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz obowiązującymi przepisami, w terminach z niej wynikających,

   2) wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością i zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczegółowymi oraz polskimi normami wprowadzającymi normy europejskie lub europejskie aprobaty techniczne,

   3) bieżąca współpraca z Zleceniodawcą i dokonywanie uzgodnień z jego przedstawicielami,

   4) każdorazowe uzgadnianie z Zleceniodawcą treści i zakresu informacji związanych z przedmiotem umowy w przypadku zamiaru ich wykorzystania do celów reklamowych i statystycznych,

   5) zachowanie w tajemnicy wszelkich wiadomości uzyskanych od Zleceniodawcy w związku z wykonaniem niniejszej umowy,

   6) prowadzenie robót w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa osób i mienia, ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej. W przypadku, gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia robót przez Zleceniobiorcę nastąpi w/w uszkodzenie lub zniszczenie, Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność,

   7) ponoszenie odpowiedzialności za wszelkie szkody na osobach i w mieniu, jakich mogą doznać Zleceniodawcy, jak i osoby trzecie w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, w tym także związane z nienależytym wykonaniem,

   8) wykonanie przedmiotu umowy przy użyciu materiałów własnych, o jakości zatwierdzonej przez upoważnioną osobę Zleceniodawcy, wskazaną w § 6 ust. 1 pkt 1) umowy. Zastosowane materiały muszą być oznaczone zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881 ze późn. zmianami) oraz zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. – Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 ze zmianami),

   9) zorganizowanie, a następnie po wykonaniu przedmiotu umowy, zlikwidowanie zaplecza robót na własny koszt,

   10) utrzymanie terenu robót w należytym porządku, po zakończeniu prac uporządkowanie i przekazanie go Zleceniodawcy przed odbiorem robót. Wykonawca ma prawo składować

materiały budowlane w zakresie i rozmiarze ustalonym z inspektorem nadzoru, w miejscu wskazanym przez Zleceniodawcę,

11) ponoszenie kosztów wywozu i utylizacji odpadów zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013 r., poz. 1232 ze zmianami), ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21),

12) prowadzenie prac w taki sposób i w takich godzinach by prace przebiegały w sposób jak najmniej uciążliwy dla użytkowników budynku, gdyż prace prowadzone będą w czynnym budynku,

13) zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych podczas odbioru wad,

14) dokonywanie bezpłatnych napraw w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości,

15) objęcie funkcji Kierownika Budowy przez osobę posiadającą właściwe uprawnienia tj.: uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności konstrukcyjno – budowlanej w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2016 r., poz. 240 póź. zm.).

2. Do obowiązków Zleceniodawcy należy:

1) niezwłoczne przekazanie Wykonawcy placu budowy tj. w terminie realizacji umowy,

2) odbiór przedmiotu umowy w terminach wynikających z niniejszej umowy.

3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego

§ 3

Termin realizacji umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w okresie: do 19 sierpnia 2018r. z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Termin ustalony w ust. 1 niniejszego paragrafu może ulec zmianie w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:

1) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót;

2) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.

3) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, normami lub

innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność,

3. W przypadku, o którym mowa w § 3 ust. 2, Wykonawca w formie pisemnej zgłosi niezwłocznie Zleceniodawcy wystąpienie tych okoliczności.

§ 4

Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy

1. Ustala się cenę ryczałtową z tytułu należytego wykonania całego przedmiotu umowy na kwotę: **…… PLN brutto** (słownie: …….. PLN).

2. Strony dopuszczają możliwość:

1) Częściowego rozliczenia robót, wymienionych w §1 pkt. 2 umowy, w ten sposób , że:

a) za wykonanie zadania 1, o którym mowa w § 1 pkt. 2 w kwocie …… PLN brutto (słownie: …….. PLN), płatnej po wykonaniu zadania w terminie 14 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT z dopiskiem za wykonanie zadania nr 1 wraz z protokołem odbioru częściowego robót,;

b) za wykonanie zadania 2, o którym mowa §1 pkt. 2 w kwocie …… PLN brutto (słownie: …… PLN), płatnej po wykonaniu zadania w terminie 14 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT z dopiskiem za wykonanie zadania nr 2 wraz z protokołem odbioru częściowego robót;

c) za wykonanie zadania 3, o którym mowa w §1 pkt. 2 w kwocie …….. PLN (słownie: …….. PLN), płatnej po wykonaniu zadania w terminie 14 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT z dopiskiem za wykonanie zadania nr 3 wraz z protokołem odbioru częściowego robót;

d) za wykonanie zadania 4, o którym mowa w §1 pkt. 2 w kwocie …….. PLN (słownie: …….. PLN), płatnej po wykonaniu zadania w terminie 14 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT z dopiskiem za wykonanie zadania nr 4 wraz z protokołem odbioru częściowego robót;

e) za wykonanie zadania 5, o którym mowa w §1 pkt. 2 w kwocie …….. PLN (słownie: …….. PLN), płatnej po wykonaniu zadania w terminie 14 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT z dopiskiem za wykonanie zadania nr 5 wraz z protokołem odbioru częściowego robót;

f) za wykonanie zadania 6, o którym mowa w §1 pkt. 2 w kwocie …….. PLN (słownie: …….. PLN), płatnej po wykonaniu zadania w terminie 14 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT z dopiskiem za wykonanie zadania nr 6 wraz z protokołem odbioru częściowego robót;

3. Rozliczenia robót po wykonaniu wszystkich zadań, o których mowa w 1 pkt. 2 umowy. W takim przypadku płatność za roboty odbywać się będzie na podstawie faktury końcowej, wystawionej po za wykonaniu i odebraniu przez Zleceniodawcę wszystkich prac.

4. Faktury VAT należy wystawić w następujący sposób:

Nabywca: WOJEWÓDZTWO LUBUSKIE, ul. Podgórna 7, 65-057 Zielona Góra **NIP: 973-05-90-332**
Odbiorca: Ośrodek Doskonalenia Nauczycieli, ul. Chopina 15a, 65-031 Zielona Góra

1) Faktury za wykonane prace będą płatne w terminie **do 30 dni** od daty prawidłowo wystawionej i złożonej faktury u Zleceniodawcy, na konto Wykonawcy wskazane w fakturze VAT. Do faktury winien być załączony protokół, odpowiednio częściowy albo końcowy, odbioru robót.

5. Protokół odbioru robót powinien zostać sporządzony przez Zleceniobiorcę i przedstawiciela Zleceniodawcy.

6. Na dzień zapłaty należności wynikającej z faktury uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zleceniodawcy.

7. W przypadku stwierdzenia przy odbiorze wad we wskazanych pracach, Zleceniodawca wyznacza termin ich usunięcia. W takim wypadku płatność wynagrodzenia nastąpi po usunięciu wad i podpisania protokołu odbioru, które to dokumenty winny zostać załączone do faktury VAT.

§ 5

Podwykonawstwo

1. Umowy Wykonawcy z Podwykonawcami i Podwykonawców z dalszymi Podwykonawcami muszą być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Do zawarcia przez Zleceniobiorcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zleceniodawcy.

3. Jeżeli Zleceniodawca, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Zleceniobiorcę umowy z Podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

4. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zleceniodawcy i Wykonawcy.

5. Zawierający umowę z Podwykonawcą oraz Zleceniodawca i Wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę.

6. W przypadku zatrudnienia przez Zleceniobiorcę do realizacji zamówienia Podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do wystawionej przez siebie faktury:

1) zestawienia należności dla wszystkich Podwykonawców wg wzoru przedstawionego przez Zleceniodawcę wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur,

2) dowody zapłaty zobowiązań wobec Podwykonawców wynikających z faktur podwykonawców. Dowodem zapłaty jest kopia polecenia przelewu,

3) oświadczenia Podwykonawców, złożone nie wcześniej niż w dniu wystawienia faktury przez Zleceniobiorcę, że Wykonawca nie zalega z żadnymi zobowiązaniami w stosunku do podwykonawców, wynikającymi z umowy podwykonawstwa,

4) protokół wykonanych robót podpisany bez zastrzeżeń przez Zleceniobiorcę i Podwykonawcę w przypadku robót budowlanych.

7. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzający wykonanie zleconej Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

§ 6

Nadzór prawidłowego wykonania przedmiotu umowy

1. Osobami odpowiedzialnymi za prawidłową realizację umowy są:

1) po stronie Zleceniodawcy:

……

2) po stronie Wykonawcy:

……

2. Osoby wymienione w ust. 1 pkt 1 i 2 umowy są upoważnione do podpisania “Protokołu odbioru”.

3. Każda ze Stron oświadcza, że wyżej wymienione osoby są umocowane jedynie do dokonywania czynności faktycznych związanych z realizacją przedmiotu umowy. Osoby wymienione w ust. 1 pkt 1 i 2 nie są upoważnione do dokonywania czynności, które mogłyby powodować zmiany w umowie.

§ 7

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu niniejszej umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2. Okres gwarancji ustala się na 24 miesiące licząc od daty odbioru końcowego.

3. Okres rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia jest równy okresowi gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia

4. W przypadku stwierdzenia przy odbiorze usterek – gwarancja biegnie od daty usunięcia tych usterek.

5. Wykonawca ponosi wobec Zleceniodawcy odpowiedzialność za wyrządzone szkody, będące normalnym następstwem nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową, ocenianego w granicach przewidzianych przez Kodeks cywilny.

6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek ujawnionych w okresie gwarancji w wyznaczonym na piśmie przez Zleceniodawcę w terminie uwzględniającym możliwości techniczne ich usunięcia, Zleceniodawca po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy zleci ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

7. Wszystkie reklamacje dotyczące niepełnego, nienależytego lub nieterminowego wykonania przedmiotu umowy, Zleceniodawca przekaże niezwłocznie Wykonawcy w formie pisemnej.

§ 8

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zleceniodawcy karę umowną:

   1) za odstąpienie od umowy przez Zleceniodawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust.1 niniejszej umowy;

   2) za opóźnienie w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki;

   3) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w trakcie okresu gwarancji - w wysokości 0,2 %wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

2. Wykonawca w przypadku realizacji zamówienia przy udziale Podwykonawców zapłaci Zleceniodawcy karę umowną:

1) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto przysługującego Podwykonawcy za każdy dzień zwłoki,

2) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto przysługującego Podwykonawcy.

3) za nie dostarczenie na żądanie Zleceniodawcy wszelkich niezbędnych dokumentów i/lub oświadczeń potwierdzających zapłatę przez Zleceniobiorcę na rzecz Podwykonawcy należnego wynagrodzenia - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto przysługującego Podwykonawcy za każdy dzień zwłoki.

3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia po uprzednim wystawieniu noty obciążeniowej.

4. Strony umowy mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

5. Zleceniodawca może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.

§ 10

Odstąpienie od umowy

1. Zleceniodawca może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych w Kodeksie cywilnym oraz w niniejszej umowie w terminie 30 dni od powzięcia informacji o tych okolicznościach. § 8 ust. 1 pkt 1, stosuje się odpowiednio.

2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej.

3. Zleceniodawca może odstąpić od umowy również w następujących przypadkach:

1) jeżeli Wykonawca nie podjął wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub Wykonawca przerwał ich wykonanie z własnej winy, w okresie dłuższym niż 14 dni.

2) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

3) Wykonawca wykonuje umowę niezgodnie z jej warunkami.

4. W przypadkach opisanych w ust. 3 pkt 2, przepis § 8 ust. 1 nie ma zastosowania.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikającej z umowy na rzecz osoby trzeciej, bez pisemnej zgody Zleceniodawcy.

2. W razie naruszenia przez Zleceniobiorcę postanowień zawartych w ust. 1, Zleceniodawca może niezwłocznie odstąpić od umowy. Przepis § 8 ust. 1 pkt 1, stosuje się odpowiednio.

3. Zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustaw:

   1) Prawo budowlane;

   2) Kodeks cywilny;

   3) Inne przepisy właściwe ze względu na przedmiot umowy;

   z odnośnymi przepisami wykonawczymi.

5. Strony będą dążyły do polubownego rozstrzygania wszelkich sporów, powstałych w związku z niniejszą umową, jednak w przypadku, gdy nie osiągną porozumienia, zaistniały spór będzie poddany rozstrzygnięciu przez właściwy rzeczowo sąd powszechny w Zielonej Górze.

6. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach

§ 12

Załączniki do umowy

1. Integralną część umowy stanowią załączniki – szczegółowy zakres prac, oferta Wykonawcy.

Wykonawca Zleceniodawca